

# **CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL “OTÁVIO SANTOS”**

## **INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

- 162 SALAS COM SANITÁRIO E GARAGEM PRIVATIDA INDIVIDUAL – ÁREA: 33,00 M2
- 20 LOJAS NO PAVIMENTO TÉRREO COM GARAGEM PRIVATIDA INDIVIDUAL – ÁREA: DE 27,00 A 47,00 M2;
- SANITÁRIOS MASC./FEMIN. EM CADA PAVIMENTO;
- VAGAS DE GARAGENS ESPECÍFICAS PARA VISITANTES;
- 02 VAGAS DE GARAGENS ESPECÍFICAS PARA AMBULÂNCIAS;
- 01 VAGA DE GARAGEM ESPECÍFICA PARA CARGA E DESCARGA;
- 04 ELEVADORES, SENDO:
  - 01 ELEVADOR PARA MACA;
  - 02 ELEVADORES PARA VISITANTES;
  - 01 ELEVADOR PRIVATIVO/EXCLUSIVO PARA CONDÔMINOS, COM ACESSO INDEPENDENTE DOS DEMAIS;
- SALA DE CONFERÊNCIA;
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO;
- DEPÓSITOS DE MATERIAIS UTILIZADOS;
- DEPÓSITOS DE MATERIAIS DO CONDOMÍNIO;
- ACESSO DE PEDESTRES PELA AV. OTÁVIO SANTOS E DE VEÍCULOS PELA AV. EXPEDICIONÁRIOS;
- ACESSO INDEPENDENTES DE VEÍCULOS DE VISITANTES E CONDÔMINOS;
- 13 PAVIMENTOS, INCLUINDO 04 PARA GARAGENS;
- LOCAIS ESPECÍFICOS PARA AR CONDICIONADOS DO TIPO “SPLIT” E PARA COMPRESSORES, NO CASO DE CONSULTÓRIOS ONDONTOLÓGICOS;
- ÁREAS TÉCNICAS EM CADA PAVIMENTO;
- GERADOR DE ENERGIA;
- POSSIBILIDADE DE VENDA DE CONJUNTOS COM ÁREAS PRIVATIVAS DE 140, 150, 215, 290, ATÉ 440,00 M2 OU DO PAVIMENTO COM CERCA DE 700 M2.